

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 22-i ülésére

Tárgy: Vízi közmű vagyon 2015. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása

Az előterjesztést készítette:

Szilágyi Ödön irodavezető
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. január 22-i ülésére

Tárgy: Vízi közmű vagyon 2015. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása

Ikt. szám: LMKOH/823/1/2015.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 195/2012. (XII.20.) határozatában döntött a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 79. § (1) és (3) bekezdése alapján Lajosmizse Város Önkormányzatának tulajdonába átháramló ágazati (a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést szolgáló) vízi-közművek 2012. december 31. utáni üzemeltetéséről. A határozat alapján 2013. január 01-től az Önkormányzat határozatlan időre vagyonkezelési szerződést kötött a BÁC SVÍZ Zrt.-vel.

A **vagyonkezelési szerződés 15. pontja** rendelkezik a tárgyévi vagyonkezelési díj mértékéről.

„Felek a vagyonkezelési díjat legkésőbb tárgyévi január 31-ig közösen állapítják meg, annak számlázási ütemezésével együtt, mely jelen szerződés mindenkor 2. sz. mellékletét képezi.”

Az előző évben (2014-ben) a vagyonkezelési díj nettó összege víz esetében 2,20 Ft/m³, szennyvíz esetében 8,36 Ft/m³ volt. A vagyonkezelési díjat az Önkormányzat elkülönítetten kezeli, majd ezen összegek nyújtanak fedezetet az érintett közművek vagyonértékelésének finanszírozására. A vagyonértékelést 2015. december 31-ig kell elvégeztetni a tulajdonos Önkormányzatnak. A Bácsvíz Zrt. megküldte javaslatát a 2015. évre vonatkozóan, melyet az ivóvíz-szolgáltatás körében 2,20 Ft/m³ + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 8,36 Ft/m³ + áfa összegben javasolt meghatározni.

A Bácsvíz Zrt. 2015. évi vagyonkezelési díjra vonatkozó javaslata és a szerződésmódosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

.../2015. (...) ÖH

Vízi közmű vagyon 2015. évi vagyonkezelési díjának megállapítása, vagyonkezelési szerződés módosítása

Határozat

1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013. január 01. napjával az önkormányzati tulajdonba átháramlott vízi közművekre vonatkozóan a Bácsvíz Zrt.-vel határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződés 2. mellékletében a vagyonkezelési díjat a 2015. évre vonatkozóan ivóvíz-szolgáltatás körében 2,20 Ft/m³ + áfa, míg a szennyvízelvezetés-szolgáltatás körében 8,36 Ft/m³ + áfa összegben határozza meg.

2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Basky András polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező vagyonezelési szerződés módosítását jelen határozat alapján aláírja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2015. január 22.

Lajosmizse, 2015. január 15.

Basky András s.k.
polgármester

Vagyonkezelési szerződés IV. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Lajosmizse Város Önkormányzata

Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Statisztikai számjel: 15724612-8411-321-03

Törzsszám: 0317677

Adószám: 15724612-2-03

Képviseli: Basky András polgármester

(mint Vagyonkezelésbe adó, továbbiakban Vagyonkezelésbe adó)

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.

Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03

Cégjegyzékszám: 03-10-100039

Adószám: 10734702-2-03

Képviseli: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

(mint Vagyonkezelő, továbbiakban Vagyonkezelő)

között, továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy köztük 2012. december 21. napján vagyonkezelési szerződés (továbbiakban: alapszerződés) kötött.
2. Az Alapszerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal az Üzemeltető részére 2013. november 8. napján kiadott működési engedély mellékleteként jóváhagyta.
3. Felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy az Alapszerződés 2. számú melléklete helyébe jelen szerződés 1. számú melléklete lép.
4. Az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek továbbra is változatlan tartalommal hatályban tartják.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. számú melléklet: 2015. évi vagyonkezelési díj és annak fizetési feltételei

Kecskemét, 2015. január

.....
Vagyonkezelésbe adó
Basky András polgármester

.....
Vagyonkezelő
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

.....
Dömötör Klára Edit
Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal
Pénzügyi irodavezető, pénzügyi ellenjegyző

Vagyonkezelési díj 2015. évi összege és annak megfizetése

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a közüzemi létesítmények vagyonértékelésének finanszírozására vagyonkezelési díjat fizet Vagyonkezelésbe Adó részére.
2. Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelésbe Adó részére 2015. évben fizetendő fajlagos vagyonkezelési díj nettó összegei:
Ivóvíz-szolgáltatás: **2,20 Ft/m³**,
Csatornaszolgáltatás: **8,36 Ft/m³**.
3. A 2015. évben várhatóan fizetendő vagyonkezelési díj a 2. pontban rögzített fajlagos nettó vagyonkezelési díjak és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő víz-, illetve szennyvízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2015. évi várható értékesítési volumen:

Ivóvíz-szolgáltatás: **273.000 m³**,
Csatornaszolgáltatás: **143.000 m³**.

4. Felek a 2015. évre várható vagyonkezelési díj nettó összegét az alábbiak szerint állapítják meg:

Ivóvíz-szolgáltatás: **600.600 Ft**,
Csatornaszolgáltatás: **1.195.480 Ft**,
Mindösszesen: 1.796.080 Ft.

5. A 2015. évre megállapított vagyonkezelési díj megfizetésének szabályai:
 - 5.1. Vagyonkezelő az I. tárgyfélévre vonatkozóan, a tárgyfélévet követő hó 10. napjáig, a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján, a 4. pontban meghatározott várható éves vagyonkezelési díj 1/2-ed részét tartozik átutalással megfizetni Vagyonkezelésbe Adó bankszámlájára 30 banki napos fizetési határidővel.
 - 5.2. A II. félévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített víz-, illetve szennyvízmennyiség alapján - a 2. pontban meghatározott fajlagos vagyonkezelési díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves vagyonkezelési díj és az 5.1. pont alapján az első félévre már megfizetett vagyonkezelési díj különbözetének megfelelő összegű vagyonkezelési díj illeti meg Vagyonkezelésbe Adót. A vagyonkezelési díj éves elszámolását Vagyonkezelő köteles legkésőbb a tárgyévét követő év február 28. napjáig elkészíteni és a Vagyonkezelésbe Adó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Vagyonkezelő teljes körű felelősséggel tartozik. A Vagyonkezelésbe Adó által írásban elfogadott elszámolás alapján Vagyonkezelő köteles a tárgyév II. félévére eső vagyonkezelési díjat a Vagyonkezelésbe Adó által kiállított számla alapján 30 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

